

Actiparc de l'Avenir - Programme Industriel et Artisanal

**VENTE
LOCATION**



Localisation

| | |
|------------------|--|
| Adresse | Rue de l'avenir, 69830 Saint-Georges-de-Reneins |
| Situation | Plan d'accès |
| Sortie Autoroute | N°31.1 Villefranche-Nord/Arnas à 5 mn |

Surfaces

| | |
|-----------------|--|
| Bâtiment | 3 000 m² |
| Divisible | Cellule à partir de 290 m ² |

Prix à partir de

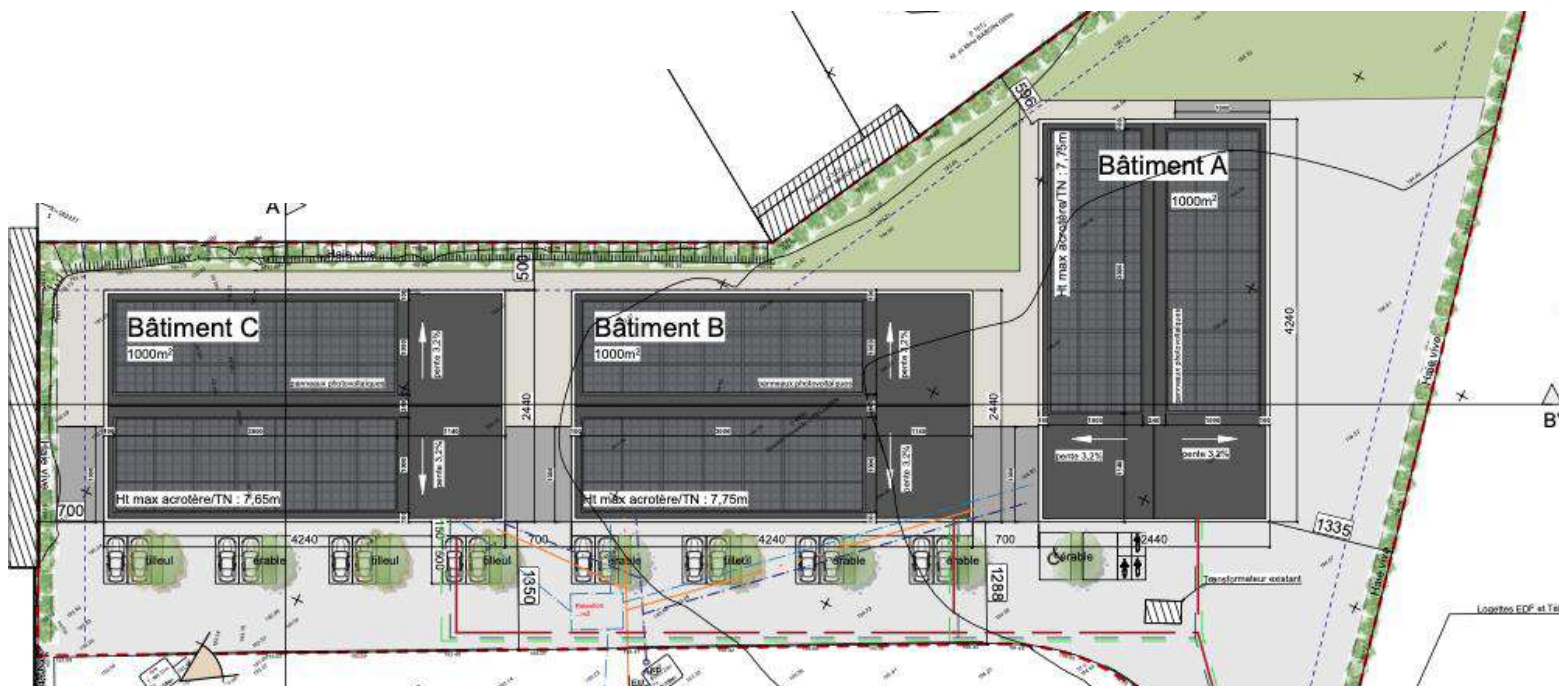
| | |
|-----------|-----------|
| Location* | 20 000 € |
| Vente** | 305 000 € |

Caractéristiques principales

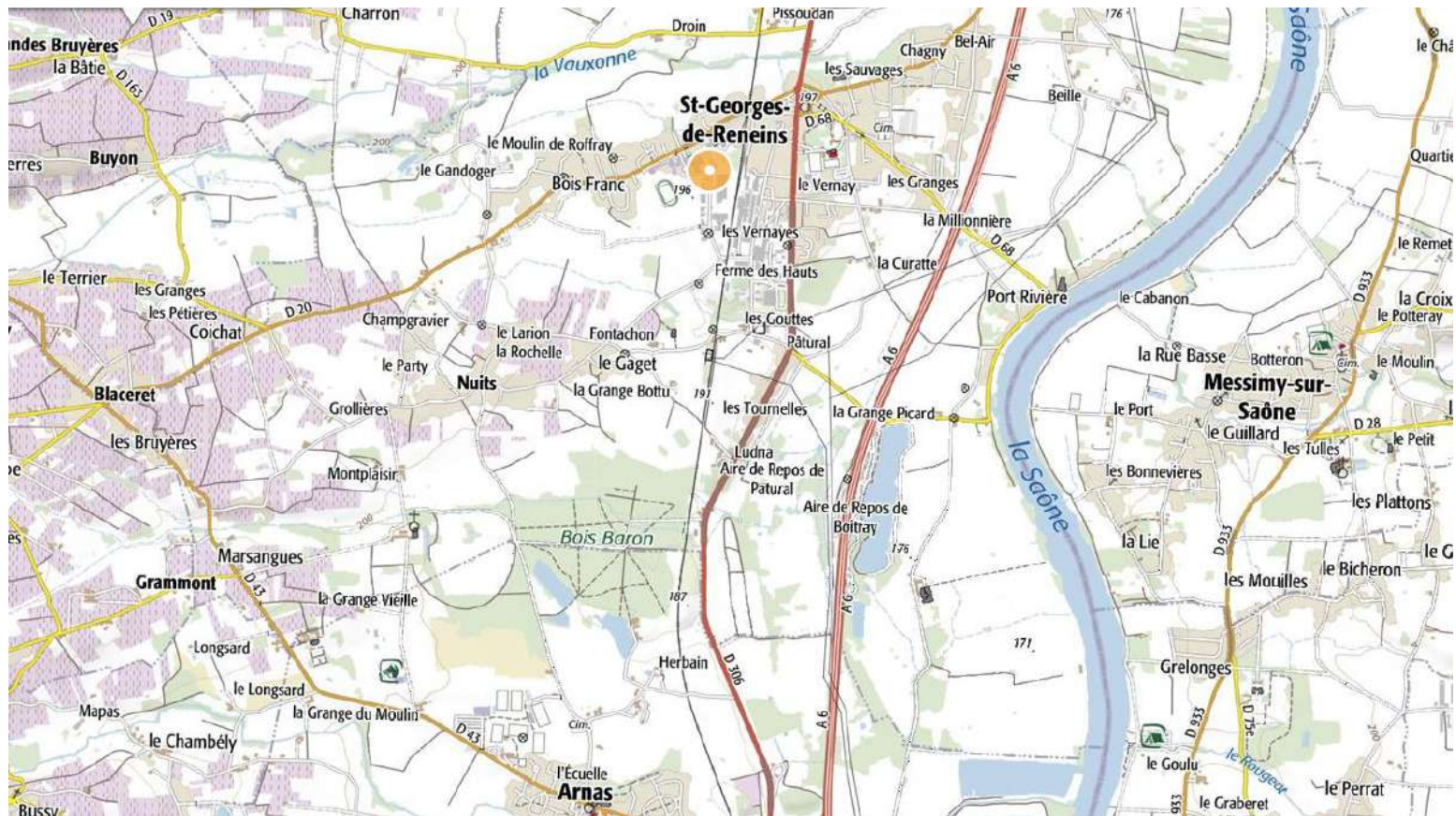
| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Disponibilité | Fin 2021 |
| Structure | Métallique |
| Façade | Bardage / panneaux sandwich |
| Hauteur sous faîtage | 6 m |
| Fenêtres | Pvc |
| Portes sectionnelles | Électrique |
| Type de livraison | Locaux bruts / fluides en attente |
| Panneaux photovoltaïques | En toiture |

Points forts

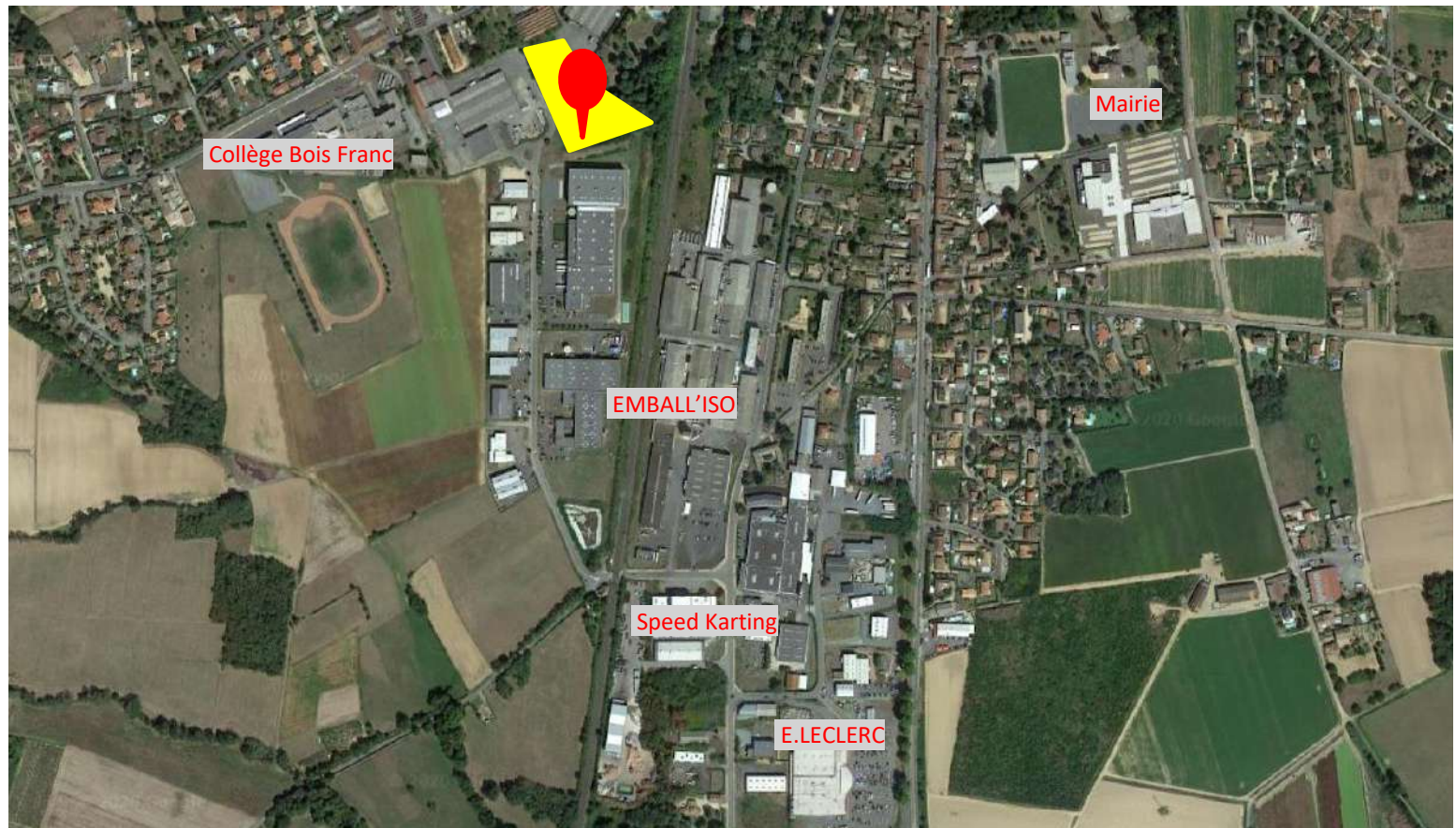
| | |
|-----------------|-------------------|
| Accessibilité | Poids lourds |
| Zone d'activité | Tertiaire / mixte |



Situation géographique



Plan de situation



* en bail commercial - en € HT/an (+ TVA20%) - taxe foncière & assurances en sus. Quote-part frais agence bailleur inclus (12,5%)

** vente en € HT Hors Droits - Frais d'agence inclus

JOHAN REVILLON | 06 09 04 66 43 | jrevillon@actipole.fr

ACTIPOLE IMMOBILIER | 300 rue Richetta 69400 Villefranche | Tél : 04 74 69 00 39 | contact@actipole.fr | www.actipole.fr


ACTIPOLE IMMOBILIER