

LOCATION



Localisation

Adresse Rue de la Chapelle,
69400 Gleizé

Situation [Plan d'accès](#)

Sortie Autoroute **N°31.1 Arnas à 5 mn**

Surfaces

Bâtiment 1260 m²

Divisible Cellule à partir de 630 m²

Prix à partir de

Location* 40 500 €

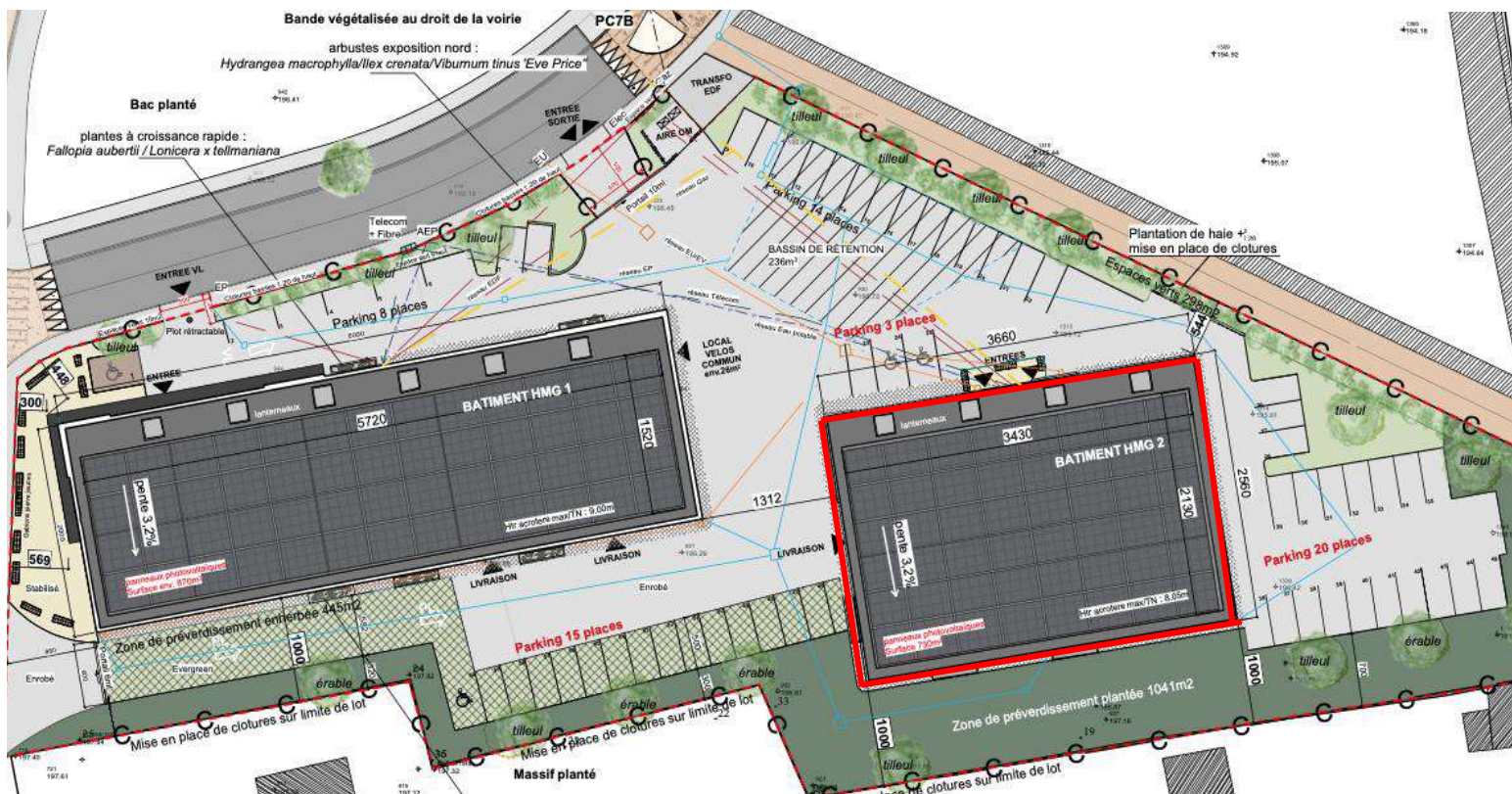
Caractéristiques principales

Disponibilité	2021
Structure	Métallique
Façade	Bardage / panneaux sandwich
Hauteur sous faîtage	7,5 m
Fenêtres	Pvc
Portes sectionnelles	Électriques
Type de livraison	Locaux bruts / fluides en attente
Panneaux photovoltaïques	En toiture

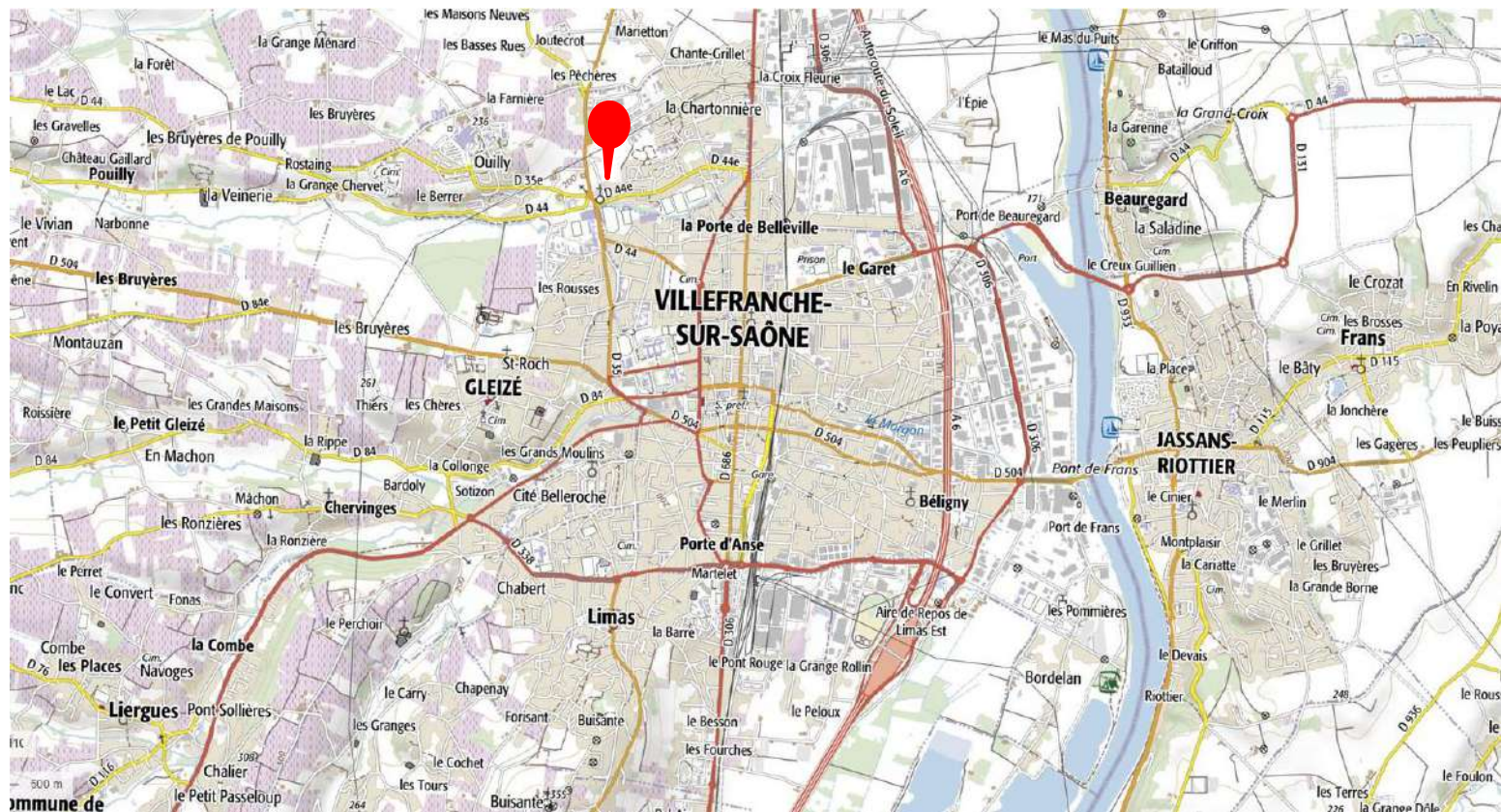
Points forts

Grand parking

Future zone commerciale mixte



Situation géographique



Plan de situation



* en bail commercial - en € HT/an (+ TVA20%) - taxe foncière & assurances en sus. Quote-part frais agence bailleur inclus (12,5%)

** vente en € HT Hors Droits - Frais d'agence inclus

Johan REVILLON | 06 09 04 66 43 | jrevillon@actipole.fr

**ACTIPOLE IMMOBILIER**

ACTIPOLE IMMOBILIER | 300 rue Richetta, 69400 Villefranche | Tél : 04 74 69 00 39 | contact@actipole.fr | www.actipole.fr

Référence : HMG2

Document non contractuel

Validité : février 2021